

Názov zákazky:

BUDOVA PRACOVISKA SÚDNEHO LEKÁRSTVA A PATOLOGICKEJ ANATÓMIE A POBOČKY ÚRADU PRE DOHL'AD NAD ZDRAVOTNOU STAROSLTIVOSŤOU V BANSKEJ BYSTRICI – projektová dokumentácia a realizácia diela

a) Všeobecná špecifikácia predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie, ktorá bude riešiť novostavbu: „BUDOVA SÚDNEHO LEKÁRSTVA A PATOLOGICKEJ ANATÓMIE V BANSKEJ BYSTRICI A ÚRADU PRE DOHL'AD NAD ZDRAVOTNOU STAROSLTIVOSŤOU POBOČKA V BANSKEJ BYSTRICI“ a výkon samotnej realizácie jej výstavby.

b) Funkčná špecifikácia predmetu zákazky (opis funkcií alebo účelu predmetu zákazky)

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) vrátane inžinierskej činnosti pre účely získania právoplatného stavebného povolenia vrátane všetkých kladných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov plánovanou stavbou dotknutých inžinierskych sietí a objektov. Predmetom kompletnej dodávky projektovej dokumentácie predmetnej stavby sú aj vyhotovenia všetkých potrebných prieskumov, meraní a štúdií (napr. zameranie polohopisu a výškopisu územia a inžinierskych sietí, stromov a kríkov, dendrológie, inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu, všetkých kladných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov plánovanou stavbou dotknutých inžinierskych sietí a objektov) pre získanie kladných stanovísk, a dopracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie do rozsahu realizačného projektu vrátane výkazu výmer a rozpočtu (DRS), a odborného dohľadu projektanta počas výstavby s vyhotovením projektu skutočného vyhotovenia stavby (DSV), ako aj inžinierskej činnosti pre účely získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia a všetkých kladných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy v kolaudačnom konaní.

Inžinierska činnosť v plnom rozsahu je predmetom tejto zákazky.

Predmetom kompletnej dodávky zákazky je Projektová dokumentácia všetkých stupňov v rozsahu a obsahu v súlade s požiadavkami investora, legislatívy, dotknutých orgánov a správcov sietí, aby inžinierska činnosť a realizácia stavebného diela prebiehala bez zbytočných prieťahov.

Predmetom kompletnej dodávky zákazky je realizácia diela podľa vyhotovenej a investorom schválenej a protokolárne prevzatej projektovej dokumentácie v stupňoch DSP a DRS, vrátane skúšobnej prevádzky, zamerania skutočného vyhotovenia stavby a realizovaných stavebných a inžinierskych objektov a sietí.

BUDOVA PRACOVISKA SÚDNEHO LEKÁRSTVA A PATOLOGICKEJ ANATÓMIE A POBOČKY ÚRADU PRE DOHLAD NAD ZDRAVOTNOU STAROSLTIVOSŤOU V BANSKEJ BYSTRICI bude situovaná v areáli Starej Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D.Roosevelta v Banskej Bystrici medzi objektom Centra pre liečbu drogovo závislých a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Banská Bystrica, s príchodom po komunikácii Cesta k nemocnici popri objekte Stredoslovenského ústavu srdcových a cievnych chorôb.

Hlavnú prevádzkovú kostru budú tvoriť nasledujúce prevádzky a priestory (kompletnú štruktúru viď príloha č. 1B – Textová a grafická príloha):

- Na prvom nadzemnom podlaží / 1.NP je navrhnutá prevádzka pracoviska súdneho lekárstva a patologickej anatómie (SLaPA), ktorá sa člení na 3 samostatné vzájomne horizontálne prepojené časti. Časť súdno-patologická, časť laboratórna, a spoločná časť vstupnej haly s recepciou a schodiskom s nákladným výťahom. Každá časť má samostatné hygienické zázemie so šatňami a sprchami a kuchynky s jedálenskou časťou.
- Na druhom nadzemnom podlaží / 2.NP je navrhnutá administratívna časť prevádzky pracoviska súdneho lekárstva a patologickej anatómie (SLaPA) vertikálne prepojenej s patologicko-laboratórnou časťou na 1.NP schodiskom slúžiacim zároveň ako úniková cesta vedúca zo stavby na voľné priestranstvo.
- Na treťom nadzemnom podlaží / 3.NP je navrhnutá administratívna časť prevádzky pobočky Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou Banská Bystrica (ÚDZS BB)

Pri spracovaní projektovej dokumentácie stupňov DSP, DRS, projektu interiéru je potrebné rešpektovať požiadavky klienta (investora), autora architektonickej štúdie, dotknutých orgánov štátnej správy, správcov dotknutých inžinierskych sietí a objektov (nadzemných aj podzemných), legislatívy platnej na území SR a v EÚ (Zákony, Vyhlášky, STN, EN, Nariadenia EP, usmernenia, technické podmienky, a pod.).

Pri spracovaní projektovej dokumentácie a realizácie diela je potrebné rešpektovať podzemný kolektor, ktorý zasahuje do podzemnej časti stavby v jej juhozápadnej časti. Správca kolektora FNsP F.R. Roosevelta písomne súhlasil s výstavbou diela nad kolektorom. Navrhovaná stavba preto musí obsahovať konštrukčné opatrenia na ochranu podzemného kolektora.

c) Technická špecifikácia predmetu zákazky

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA STAVBY (v rozsahu minimálne podľa požiadaviek stavebnej a súvisiacej legislatívy platnej v čase spracovania projektovej dokumentácie a územného konania a stavebného konania, UNIKA 2025):

Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP):

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D.1 Koordinačná situácia stavby
- D.2 Vytyčovací situácia stavby
- E. Dokumentácia stavených objektov
- SO 01 Hlavný objekt
- E.1 Hlavný stavebný objekt
- E.1.1 Architektonické a stavebné riešenie (ASR)
- E.1.2 Protipožiarna bezpečnosť stavby (PBS)

- E.1.3 Statické posúdenie stavby a statické a geotechnické konštrukcie (STA)
- E.1.4 Zdravotechnické inštalácie (ZTI)
- E.1.5 Vykurovanie (VYK)
- E.1.6 Vzduchotechnika a technologická vzduchotechnika (VZT)
- E.1.7 Chladenie a technologické chladenie (CHL)
- E.1.8 Elektroinštalácie - Vnútorne silnopráúdové inštalácie, umelé a núdzové a vonkajšie osvetlenie, bleskozvod a uzemnenie, (SIP)
- E.1.9 Elektroinštalácie - Vnútorne slabopráúdové rozvody, štruktúrovaná kabeláž, systém kontroly vstupov a bezpečnosti, (SLP)
- E.1.10 Meranie a regulácia (MAR)
- E.1.11 Elektrická požiarňa signalizácia EPS a Hlasová signalizácia požiaru HSP (v prípade požiadavky z riešenia protipožiarnej bezpečnosti)
- E.1.12 Civilná ochrana
- E.1.13 Objekty drobnej architektúry
- E.1.14 Oporné a podporné konštrukcie
- E.2 Vonkajšie inžinierske objekty
 - E.2.1 Vodovodná prípojka a rozvody požiarnej vody
 - E.2.2 Prípojky splaškovej infekčnej a dažďovej kanalizácie, neutralizačná stanica, ORL, LT, Vsakovacie objekty, Retenčné a akumulčné nádrže
 - E.2.3 NN prípojka (Nízke napätie)
 - E.2.4 Dopravné riešenie a spevnené plochy
 - E.2.5 Sadové úpravy

- E.2.6 SLP prípojka
- E.2.7 Areálové osvetlenie (intenzitu preveriť výpočtom)
- E.2.8 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu
- E.2.9 Predĺženie existujúcej verejnej kanalizácie
- E.2.10 Trafostanica a Vonkajšia prípojka VN – predmetom samostatnej projektovej dokumentácie
- E.3 Odborné štúdie
 - E.3.1 Projektové energetické hodnotenie budovy
 - E.3.2 Projekt zabezpečenia radiačnej ochrany
- F.1 Projekt organizácie výstavby - POV
- F.2 Projekt organizácie dopravy počas výstavby - POD
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
 - G.1 Výťah
 - G.2 Technológia neutralizačnej stanice infekčnej kanalizácie
 - G.3 Technológia chladiacich a mraziacich boxov
 - G.4 Technológia vetrania pitevní
 - G.5 Technológia CT
 - G.6 Technológia protiradiačnej ochrany
 - G.7 Technológia laboratórií
 - G.8 Technológia tepelných čerpadiel
 - G.9 Technológia fotovoltických panelov
 - G.10 Technológia zavlažovacieho systému

- G.11 Technológia kontroly vstupu
- G.12 Trafostanica – predmetom samostatnej projektovej dokumentácie
- G.13 VN rozvádzač – predmetom samostatnej projektovej dokumentácie
- H.1 Zadanie s výkazmi výmer – v rozsahu pre DSP
 - pre všetky profesie ako podklad pre výberové konanie zhotoviteľa stavby
- H.2 Kontrolný rozpočet a rekapitulácia – v rozsahu pre DSP
- I. Doklady (vyjadrenia, stanoviská, štúdie, výpočty, analýzy, merania, geodetický zameranie a vytýčenie, inžinierskogeologické a hydrogeologické prieskumy, všetky podklady k vypracovaniu DSP)

Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) a dokumentácia skutočného vyhotovenia (DSV):

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D.1 Koordinačná situácia stavby
- D.2 Vytyčovací situácia stavby
- D.3 Koordinačné výkresy – rozvodov inštalácií v podhl'adoch a inštal. šachtách
- D.4 Príprava územia a HTU
- E. Dokumentácia stavených objektov
- SO 01 Hlavný objekt
- E.1 Hlavný stavebný objekt
- E.1.1 Architektonické a stavebné riešenie (ASR)

- E.1.2 Protipožiarna bezpečnosť stavby (PBS)
- E.1.3 Statické posúdenie stavby a statické a geotechnické konštrukcie (STA)
- E.1.4 Zdravotechnické inštalácie (ZTI)
- E.1.5 Vykurovanie (VYK)
- E.1.6 Vzduchotechnika a technologická vzduchotechnika (VZT)
- E.1.7 Chladenie a technologické chladenie (CHL)
- E.1.8 Elektroinštalácie - Vnútorne silnoprúdové inštalácie, umelé a núdzové
a vonkajšie osvetlenie, bleskozvod a uzemnenie, (SIP)
- E.1.9 Elektroinštalácie - Vnútorne slaboprúdové rozvody, štruktúrovaná kabeláž,
systém kontroly vstupov a bezpečnosti, (SLP)
- E.1.10 Meranie a regulácia (MAR)
- E.1.11 Elektrická požiarne signalizácia EPS a Hlasová signalizácia požiaru HSP (v
prípade požiadavky z riešenia protipožiarnej bezpečnosti)
- E.1.12 Civilná ochrana
- E.1.13 Objekty drobnej architektúry
- E.1.14 Oporné a podporné konštrukcie
- E.2 Vonkajšie inžinierske objekty
- E.2.1 Vodovodná prípojka a rozvody požiarnej vody
- E.2.2 Prípojky splaškovej infekčnej a dažďovej kanalizácie, neutralizačná stanica,
ORL, LT, Vsakovacie objekty, Retenčné a akumulčné nádrže
- E.2.3 NN prípojka (Nízke napätie)
- E.2.4 Dopravné riešenie a spevnené plochy

- E.2.5 Sadové úpravy
- E.2.6 SLP prípojka
- E.2.7 Areálové osvetlenie (intenzitu preveriť výpočtom)
- E.2.8 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu
- E.2.9 Predĺženie existujúcej verejnej kanalizácie
- E.2.10 Trafostanica a Vonkajšia prípojka VN – predmetom samostatnej projektovej dokumentácie
- E.3 Odborné štúdie
 - E.3.1 Projektové energetické hodnotenie budovy
 - E.3.2 Projekt zabezpečenia radiačnej ochrany
- E.4 Projekt interiéru
- F.1 Projekt organizácie výstavby - POV
- F.2 Projekt organizácie dopravy počas výstavby - POD
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
 - G.1 Výťah
 - G.2 Technológia neutralizačnej stanice infekčnej kanalizácie
 - G.3 Technológia chladiacich a mraziacich boxov
 - G.4 Technológia vetrania pitevní
 - G.5 Technológia CT
 - G.6 Technológia protiradiačnej ochrany
 - G.7 Technológia laboratórií
 - G.8 Technológia tepelných čerpadiel

- G.9 Technológia fotovoltických panelov
- G.10 Technológia zavlažovacieho systému
- G.11 Technológia kontroly vstupu
- G.12 Trafostanica – predmetom samostatnej projektovej dokumentácie
- G.13 VN rozvádzač – predmetom samostatnej projektovej dokumentácie
- H.1 Zadanie s výkazmi výmer – v rozsahu pre DRS
 - pre všetky profesie ako podklad pre výberové konanie zhotoviteľa stavby
- H.2 Rozpočet a rekapitulácia – v rozsahu pre DRS
 - I. Doklady (vyjadrenia, stanoviská, štúdie, výpočty, analýzy, merania, geodetický zameranie a vytýčenie, inžinierskogeologické a hydrogeologické prieskumy, všetky podklady k vypracovaniu DSP)

Odborný projektový dohľad projektanta zahŕňa:

- zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
- kontrolovanie súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou
- poskytovanie stanovísk a vysvetlení k projektovej dokumentácii potrebných na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovanie prípadných návrhov na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu stavebno-technického a technologického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovanie sa k nim,
- posudzovanie a vyjadrovanie sa k požiadavkám na tzv. práce navyše, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby, sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebno-

technických a technologických postupov,

- posudzovanie návrhov na zmeny realizácie stavby oproti projektovej dokumentácii a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- ak majú navrhované zmeny dopad na vydané stavebné povolenie, upozorniť stavebníka na túto skutočnosť,
- zúčastňovanie sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- predkladanie stanovísk s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej a dielenskej dokumentácie,
- účasť na odovzdaní / prevzatí stavby alebo jej časti a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- vypracovať projekt skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa zmien počas realizácie a požiadaviek stavebného úradu v kolaudačnom konaní, vrátane kompletného geodetického zamerania a vytýčenia skutočného vyhotovenia všetkých stavebných a inžinierskych objektov.

REALIZÁCIA STAVBY podľa vypracovanej, povolenej a investorom schválenej a protokolárne prevzatej projektovej dokumentácie v stupňoch DSP a DRS.

Zmeny počas realizácie diela vyvolané objektívnymi skutočnosťami musia byť protokolárne schválené zodpovedným projektantom a zástupcom investora, ako aj stavebným dozorom stavby. Všetky zmeny musia byť pred schválením riadne rozpočtovo nacenené.

Požadovaný termín plnenia:

- A) Do 60 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo pre vypracovanie projektovej dokumentácie a realizáciu stavby budovy pracoviska súdneho lekárstva a patologickej anatómie a pobočky ÚDZS v Banskej Bystrici (ďalej len „zmluva“) v rozsahu pre stavebné konanie (dokumentácia pre stavebné povolenie - DSP) s protokolárnym prevzatím

DSP investorom, a následne 60 pracovných dní od protokolárneho prevzatia DSP investorom pre inžiniersku činnosť a získanie právoplatného stavebného povolenia, čo bude prvý fakturačný míľnik. Podkladom pre fakturáciu bude protokol o prevzatí DSP a právoplatné stavebné povolenie.

- B) V súbehu s inžinierskou činnosťou v stavebnom konaní a do 30 pracovných dní po vydaní právoplatného stavebného povolenia pre vypracovanie Projektovej dokumentácie v rozsahu pre realizáciu stavby (DRS), čo bude druhý fakturačný míľnik. Podkladom pre fakturáciu bude protokol o prevzatí DRS.
- C) Do 5 mesiacov od protokolárneho prevzatia dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) vyhotoviť a protokolárne odovzdať navrhované inžinierske siete v rozsahu objektovej skladby vonkajších inžinierskych objektov, zemné práce a HTU, zakladanie stavby, nosné konštrukcie celej stavby vrátane schodísk, konštrukcie strešných plášťov vrátane tepelnej izolácie po ochrannú vrstvu hydroizolácie, výplňové konštrukcie exteriérových okien dverí a fasádnych presklených konštrukcií, hydroizolácie a tepelné izolácie vrátane exteriérových fasádnych obkladov v rozsahu HSV (hlavná stavebná výroba) hrubej stavby, čo bude tretí fakturačný míľnik. Podkladom pre fakturáciu bude protokol o prevzatí časti diela.
- D) Do 5 mesiacov od protokolárneho prevzatia hrubej stavby v rozsahu podľa bodu C) vyhotoviť a protokolárne odovzdať vnútornú infraštruktúru a technologické vybavenie stavby a prevádzky vrátane skúšok funkčnosti v rozsahu profesií VZT/CHL/VYK/ZTI/PBS/SIP/SLP/MaR/EPS/HSP, zabezpečovacie vybavenie, výplňové konštrukcie interiérových okien dverí a presklených konštrukcií, vnútorné priečky podlahy stropy a podhlady vrátane finálnych povrchových úprav a obkladov, výrobky a prvky v rozsahu výpisov prvkov DRS a dielenskej dokumentácie, stavbu v rozsahu kompletného holopriestoru stavby HSV (hlavná stavebná výroba) a PSV (pomocná stavebná výroba), čo bude štvrtý fakturačný míľnik. Podkladom pre fakturáciu bude protokol o prevzatí časti diela.
- E) Do 2 mesiacov od protokolárneho prevzatia kompletného holopriestoru stavby vyhotoviť kompletný interiér stavby (Fitout) vrátane súvisiacej

infraštruktúry, technológií, rozvodov audiovizuálnej techniky, štruktúrovanej kabeláže, kompletné exteriérové stavebné a inžinierske objekty, sadovnícke úpravy, finálne spevnené plochy a komunikácie, parkovacie plochy, nabíjacie stanice ako príprava stavby na kolaudačné konanie, čo bude piaty fakturačný míľnik. Podkladom pre fakturáciu bude protokol o prevzatí časti diela.

- F) Do 1 mesiaca od protokolárneho prevzatia kompletného diela (podľa bodu E) vrátane skúšok funkčnosti prevádzky ako celku zabezpečiť Kolaudačné rozhodnutie vrátane Dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby s geodetickým zameraním všetkých stavebných objektov. Certifikáty, doklady, skúšky funkčnosti, kolaudačné rozhodnutie budú podkladom k protokolárnemu prevzatiu kompletného diela, čo bude šiesty a posledný fakturačný míľnik. Podkladom pre fakturáciu bude protokol o prevzatí časti diela.

Poznámka:

Minimálny rozsah jednotlivých častí projektovej dokumentácie (PD) definovaný stupňom PD, platnou legislatívou, požiadavkami dotknutých orgánov, investora, autora a súvisiacich profesií a špecializácií: technická správa, výpočtová príloha, pôdorysy paženia / oporných konštrukcií / výkopov/základov / podlaží/strechy, rezy, pohľady, projekt interiéru, schémy rozvodov a rozvádzačov, vybavenie a rozvody v technických a technologických priestoroch, oporné / podporné / zabezpečovacie konštrukcie (v prípade potreby), koordináčne výkresy (podlaží, podhľadov, inštalačných šachiet), typické a atypické detaily, protipožiarne a stavebné prestupy, požiarne zariadenia a rozvody požiarnej vody vnútorné a vonkajšie, výpisy prvkov a konštrukcií - okná / dvere / zasklené steny / revízne dvierka, / ocelové / stolárske / betónové / stavebné / klampiarske / zámočnícke / tieniace / kotviace / čistiace / iné výrobky, protihluková stena / výpisy skladieb podláh / stried / obvodových plášťov / nosných a nenosných stien / podhľadov, výkresy tvarov a výstuží a konštrukčných detailov nosných konštrukcií a schodísk a zábradlí a ocelových konštrukcií, výkresy revíznych / kontrolných / vodomerných šachiet, detaily uloženia potrubí a odvodnenia, situácie zastavovacie / celkové / koordináčne / profesií, ORL, lapače tukov – LT (v prípade potreby), retencie, akumulácie, hrubé terénne úpravy, paženie a zabezpečenie stavebnej jamy, odvodnenie / čerpanie a vsakovanie stavebnej jamy, odpadové hospodárstvo.

Osobitné požiadavky:

zádržné/banková záruka vo výške 5 % z celkovej hodnoty zmluvy