

 ÚRAD PRE DOHLAD NAD ZDRAVOTNOU STAROSTLIVOSŤOU	Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou Želova 2, 829 24 Bratislava	Strana 1 z 3
---	---	---------------------

Príloha č. 2 – Okruh otázok

1. Technické riešenie a projektová dokumentácia

Cieľom je overiť realizovateľnosť zámeru a časovú náročnosť projektovania.

- **Lehoty na projektovanie:** Aký je reálny časový rámec na vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a realizáciu stavby (DRS)?
- **Inžinierska činnosť:** Sú trhové kapacity pripravené zabezpečiť kompletný proces schvaľovania a získania povolení v rámci Banskej Bystrice?
- **Lokálne špecifiká Banskej Bystrice:** Aké riziká vidia zhotovitelia vzhľadom na geologické podmienky – čakáme na výsledky vrtov, svahovitost' terénu ?

2. Realizácia stavby a technologické postupy

Cieľom je nastaviť optimálny harmonogram prác a eliminovať riziká počas výstavby.

- **Dostupnosť materiálov a kapacít:** Existujú aktuálne obmedzenia na trhu, ktoré by mohli ohroziť plynulosť výstavby?
- **Lehota výstavby:** Aký je minimálny a optimálny čas potrebný na samotnú realizáciu stavby od odovzdania staveniska?
- **Klimatické obmedzenia:** Ako ovplyvňujú zimné mesiace v regióne Banskej Bystrice technologické postupy a harmonogram prác?
- **Priestorové obmedzenia:** Ako ovplyvnia priestorové obmedzenia termín výstavby – riešenie samotného POV-projektu organizácie výstavby, obmedzenia infraštruktúry – úzke príjazdové komunikácie, množstvo parkovaných áut zamestnancov, realizácia podzemných sietí v nadväznosti na plynulosť areálovej dopravy?
- **Plynulá betonáž:** Aká je minimálna kapacita staveniskovej betonárky pre zabezpečenie plynulej betonáže bez obmedzovania areálovej dopravy? Aké sú

 ÚRAD PRE DOHLAD NAD ZDRAVOTNOU STAROSTLIVOSŤOU	Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou Želtova 2, 829 24 Bratislava	Strana 2 z 3
---	--	---------------------

minimálne technologické a priestorové požiadavky na zabezpečenie betonárky priamo na stavenisku? Je to vhodné pre navrhovanú stavbu?

- **Recyklácia stavebného materiálu:** Aké sú minimálne technologické a priestorové požiadavky na zabezpečenie recyklácie stavebného materiálu priamo na stavenisku a jeho spätné využitie? Je to vhodné pre navrhovanú stavbu?

3. Zmluvné a obchodné podmienky

Cieľom je vyvážené rozdeliť riziká medzi objednávateľa a zhotoviteľa.

- **Platobné podmienky:** Je trh ochotný akceptovať platby na základe míľnikov (napr. schválená fáza projektu, hrubá stavba), alebo požaduje zálohové platby?
- **Valorizácia cien:** Aký mechanizmus úpravy cien (napr. kvôli inflácii alebo rastu cien materiálov) považujú za férový?
- **Zodpovednosť za vady a záruka:** Aká dĺžka záručnej doby (štandardne 3 až 5 rokov) je pre tento typ stavby primeraná?
- **Finančná zábezpeka:** Aká minimálna akceptovateľná finančná/banková zábezpeka na navrhovaný rozsah zákazky?

4. Stanovenie PHZ a finančné riziká

Cieľom je získať reálny odhad nákladov pre rozpočet.

- **Odhad nákladov:** Aká je predpokladaná cena za m^2 alebo m^3 obštaného priestoru pri súčasných cenách?
- **Neistoty v zadaní:** Ktoré časti zadania vykazujú najvyššie riziko nečakaného predraženia?
- **Odchýlky PHZ finálneho rozpočtu projektanta a reálne náklady:** Aká je akceptovateľná odchýlka medzi ponukovou cenou uchádzača finálneho projektového rozpočtu a reálnych nákladov?

 ÚRAD PRE DOHLAD NAD ZDRAVOTNOU STAROSTLIVOSŤOU	Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou Želova 2, 829 24 Bratislava	Strana 3 z 3
---	---	---------------------

5. Vyhodnocovacie kritériá (Kritériá na vyhodnotenie ponúk)

Cieľom je zistiť, či súťažiť len na najnižšiu cenu, alebo zapojiť kvalitatívne kritériá.

- **Pomer ceny a kvality:** Aké kvalitatívne kritériá (napr. environmentálne aspekty, energetická efektívnosť) by trh privítal?