ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Slovenská republika – Univerzitná nemocnica Martin
Zastúpený: Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD., riaditeľ
Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin
IČO: 00 365 327
DIČ: 2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000 281 377/8180

(ďalej len „ prenajímateľ")

a

2. Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
Zastúpený: MUDr. Ján Gajdoš, predseda úradu
Sídlo: Želllova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000 198 055/8180
Registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „ nájomca")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v budove 10 pavilónu so súpisným číslom 10002 v areáli Univerzitnej nemocnice Martin na Kollárovej ul. č. 2 v Martine, o celkovej prenajatej ploche 184,86 m2, s počtom miestností 24, č. miestností na výkrese: 001 – vstup, hala /využitie 50%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 002 - chodba /využitie 50%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 007 – pódium medici, 008 - pitevňa, 009 – manipulácia, prísun zomrelých, 010b – chladiaci box, 011 – manipulácia, úprava zomrelých, 012 - sterilizácia, 013 – umyváreň zamestnancov, 014 – filter zamestnancov muži, 014a - sprcha, 015 – WC muži, 016 – filter zamestnancov ženy, 016a - sprcha, 017 – WC ženy, 018 – šatňa návštevy, 019 – WC návštevy, 022 – pitevňa

špeciálna, 023 – pitevňa SLaPA, 024 - upratovačka, 025 – WC zriadenci /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 026 - predsieň /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 027 - sprcha /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 028 - zriadenci /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/.
Budova je postavená na pozemku parc. č. 1747/18 o výmere 285 m2 – zastavané plochy a nádvoria a je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1171, kat. územie Martin, vedenom Správou katastra Martin. Budova je vo vlastníctve štátu v správe prenajímateľa. Výpis z listu vlastníctva č. 1171 tvorí prílohu č. 1.

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len "zmluva") prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. bod 1 tejto zmluvy. Pôdorys prenajatých priestorov s očíslovaním jednotlivých miestností tvorí prílohu č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy užívať výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné a ceny za služby spojené s nájmom za podmienok a spôsobom ustanoveným v tejto zmluve.

Článok III.
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenechané nebytové priestory podľa Článku II. bod 1. zmluvy užívať za účelom prevádzkovania súdno - lekárskeho a patologicko - anatomického pracoviska úradu, ktoré má nájomca vykonávať v zmysle zákona č. 581/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, a s tým súvisiacich súdno - znaleckých činností.

Článok IV.
Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 33,00 €/m²/rok (*slovom: tridsaťtri eur*) vrátane DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, t.j. 6.100,38 €/rok za celkovú prenajatú plochu vrátane DPH (*slovom: šesťtisíc sto eur a tridsaťosem eurocentov*), t.j. 508,37 €/mesiac vrátane DPH (*slovom: päťstoosem eur a tridsaťsedem eurocentov*).
2. Nájomné za prenajaté nebytové priestory nezahŕňa náklady za služby spojené s nájmom. Služby spojené s nájmom spočívajú v:
   - dodávke tepelnej energie na ohrev ústredného kúrenia /ÚK/, teplej úžitkovej vody /TÚV/ a vzduchotechniky /VZT/, elektrickej energie,
   - vodné – stočné, vrátane zrážkových vôd.
3. Dodávka tepelnej energie - bude účtovaná 8,55% z dodávky tepelnej energie pre OST č.1, čo zodpovedá prenajatej ploche 184,86 m2).
   VZT – budú účtované náklady spojené s prevádzkou a servisom jednej prenajatej VZT umiestnenej v prízemí pitevne /nad chladiacimi boxami/ a nástennú VZT v priestore chladiacich zariadení od pitevne, a to 25 % nákladov na prevádzku a servis VZT v pav. 10 priebežne po vykonaní servisu.

4. Mesačná úhrada za uvedené služby je stanovená:
   - dodávka elektrickej energie vo výške 290,75 €, t.j. 3.489 € ročne,
   - dodávka tepelnej energie a TÚV vo výške 250 €, t.j.3.000 € ročne,
   - vodné-stočné a zrážkové vody vo výške 25,59 €, t.j. 307,08 € ročne,
   - používanie vnútorných telefónnych liniek vo výške 3,35 €, t.j. 40,20 € ročne.
5. Ročná úhrada za poskytované služby bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 6.837 € (*slovom: šesťtisíc osemstotridsaťsedem eur*) vrátane DPH, t.j. 569,75 € (*slovom: päťtošesťdesiatdeväť eur 75/100*) mesačne. Výška a rozpis platieb za služby sú uvedené v prílohe č. 3 (Výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom nebytových priestorov v úhrnnej mesačnej čiastke 508,37 € a platba za služby spojené s nájmom v úhrnnej mesačnej čiastke 569,75 € je splatná na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v súlade s ustanovením § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: 7000281377/8180. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa vyhotovenia faktúry.
7. Nájomca je povinný uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktorú prenajímateľ platí svojim dodávateľom služieb.
8. Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 30 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet.
9. Prenajímateľ zabezpečí tiež plnenie služieb :
   - používanie vnútorných telefónnych liniek UNM (klapky: 202, 466),
   - drobná vodoinštalatérska, zámočnícka údržba a elektroúdržba,
   - úplný servis chlórovacej stanice na 10. pavilóne (chlórovanie odpadových vôd z pitevne).

   Nájomca bude užívať prenajímateľove vnútorné telefónne linky UNM (klapky: 202, 466). Úhrada za užívanie vnútorných liniek v počte 2 ks je uvedená v prílohe č.3 (Výpočtový list).
10. Prenajímateľ v rámci svojich možností môže zabezpečiť nájomcovi na základe jeho písomnej objednávky drobnú vodoinštalatérsku a zámočnícku údržbu, drobnú elektroúdržbu a drobnú údržbu zdravotníckej techniky na jeho pracovisku. Údržba bude vykonávaná iba v pracovných dňoch medzi 7.00 hod. a 15.30 hod. Za 1 hodinu práce bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi:
    a. za 1 pracovníka vodoinštalatérskej údržby a zámočníckej údržby 5,93 € vrátane DPH,
    b. za 1 pracovníka údržby zdravotnej techniky 5,98 € vrátane DPH,
    c. za 1 pracovníka elektroúdržby 6,65 € vrátane DPH.

    V hore uvedenej sume za 1 hodinu práce nie sú započítané náklady na zakúpený materiál na vykonanie vodoinštalatérskej údržby, zámočníckej údržby, údržby zdravotnej techniky a elektroúdržby. Tento materiál bude účtovaný samostatne. V jeho cene budú zahrnuté všetky náklady na jeho obstaranie. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne prevziať vykonanú prácu. Prenajímateľ za vykonané práce vystaví nájomcovi faktúru, ktorú sa zaväzuje nájomca uhradiť do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
11. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi servis chlórovacieho zaradenia na 10. pavilóne – pitevňa (revízie, bežné opravy – havarijný stav). Náklady na servis budú fakturované prenajímateľom priebežne a nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

12. V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku nájomného, v prípade zvýšenia cien energií a služieb, zmeny cenových predpisov, týkajúcich sa regulácie cien, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upravia výšku nájomného a výšku cien za služby spojené s nájmom uvedené v bode 1. a 4. tohto článku zmluvy.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného prípadne iných platieb za dohodnuté služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, s výnimkou, ak k omeškaniu nájomcu došlo z dôvodu omeškania platieb zavineného peňažným ústavom Štátnou pokladnicou, prostredníctvom ktorého nájomca realizuje všetky platby. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Článok V.
Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájom sa v zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom nebytových priestorov končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
3. Nájom nebytových priestorov je možné skončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
   a) dohodou zmluvných strán, pričom v písomnej dohode bude uvedený aj presný dátum ukončenia nájmu,
   b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo zo strany nájomcu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane,
   c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ak
   a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
   b) nájomca o viac ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy od prenajímateľa mešká s platením nájomného;
   c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
   d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
   e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
   f) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
   g) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ak
   a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
   b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;

c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy alebo z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

6. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. V posledný deň nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s ohľadom na stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa podľa Článku VII. bod 9. tejto zmluvy.

Článok VI.
Poistenie

1. Nájomca je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať akékoľvek zabezpečenie majetku, nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca bude povinný v prípade vzniku poistnej udalosti o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prenajímateľa, rovnako o nebezpečenstve škody na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady poistiť vlastný majetok a ostatný majetok, ktorý nie je vo vlastníctve prenajímateľa, vnesený do prenajatých nebytových priestorov, o čom sa zaväzuje písomne upovedomiť prenajímateľa, pričom poistenie musí trvať po celú dobu nájmu.

Článok VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že mu je stav prenajímaných nebytových priestorov známy a že ich preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom prenajatého majetku. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu. Prenajímateľ je tiež povinný umožniť prístup k prenajatému majetku nájomcovi, jeho zamestnancom, ako aj osobám, ktorým prístup umožnil nájomca alebo jeho zamestnanec.
3. Prenajímateľ zabezpečí riadne plnenie dohodnutých služieb za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ má právo na nájomné za užívanie nebytových priestorov v súlade s Článkom IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné za užívanie nebytových priestorov včas.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý majetok výlučne v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a nakladať s ním tak, aby nedošlo k jeho strate a poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšovaniu, resp. aby týmto konaním nevznikla prenajímateľovi škoda. Nájomca nemá povinnosť dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak stavebné úpravy predmetu nájmu boli vykonané so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov (udržiavajúcimi prácami sa rozumejú vykonané práce v zmysle

ustanovenia § 139b ods. 14 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon) a údržbu predmetu nájmu (prenajatého majetku), ak predpokladaná maximálna výška nákladov neprekročí sumu 1000,- €, vynaložených za jednotlivý prípad.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi potrebu všetkých opráv predmetu nájmu, aj takých, ktorých náklady znáša nájomca podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu, vrátane jeho príslušenstva a okolia uskutočniť stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa so zmenami nezbavuje nájomcu povinností vyplývajúcich zo stavebných predpisov.
10. Odpisovanie majetku, ktorý je predmetom nájmu, vykonáva v zmysle zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ. V prípade technického zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vykonáva odpisy tohto technického zhodnotenia nájomca, k čomu mu prenajímateľ udeľuje súhlas s tým, že o technické zhodnotenie nenavýši obstarávaciu cenu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať kontrolu dodržiavania príslušných právnych predpisov a zmluvných podmienok, ako aj využívanie predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu; každá kontrola sa uskutoční počas pracovných dní a prenajímateľ oznámi nájomcovi vykonanie kontroly najmenej 2 pracovné dni vopred tak, aby nájomca mohol ustanoviť zodpovedného zamestnanca, ktorý bude počas vykonávania kontroly trvalo prítomný. Prenajímateľ alebo jeho poverení zamestnanci nesmú nájomcu, resp. jeho zamestnancov pri uskutočňovaní vyššie uvedených úkonov rušiť alebo obmedzovať vo vykonávaní jeho činnosti, resp. len v nevyhnutnom minimálnom rozsahu. Povinnosť účasti zástupcu nájomcu sa nevyžaduje v prípade bezodkladného riešenia havarijných stavov.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadení a veciach vnesených do prenajatých priestorov, ktoré vzniknú nájomcovi pri jeho činnosti, s výnimkou, ak ku škode došlo zavineným konaním prenajímateľa.
13. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie úloh, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zodpovedá za funkčnosť bleskozvodu, bezpečnosť technických zariadení, vyhradených technických zariadení a rozvodov elektrickej energie, plynu a vody. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie bleskozvodu, technických zariadení vrátane výstupov a zabudovaných rozvodových sietí (rozvodov elektrickej energie, plynu a vody) a v takomto rozsahu zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich právnych predpisov.
14. Nájomca sa zaväzuje v rozsahu, ktorý súvisí s prevádzkou predmetu nájmu, vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie technických zariadení od výstupov rozvodových sietí (elektrickej energie, plynu a vody) a v tomto rozsahu ako vlastník (resp. správca) zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov. Nájomca sa zároveň zaväzuje plniť si povinnosti, vyplývajúce z predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predovšetkým zák. č 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení a ustanovenia § 146 a nasl. Zákonníka práce a súvisiacich právnych predpisov v oblasti ochrany práce.

15. V prípade vzniku havárie, požiaru, poruchy alebo inej udalosti, resp. jej hrozby je nájomca povinný neodkladne oznámiť jej vznik prenajímateľovi a okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k technickým zariadeniam a rozvodom elektrickej energie, plynu a vody. Prenajímateľ zabezpečí evakuáciu ohrozených osôb podľa zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.
16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekciu, dezinsekciu, deratizáciu a iné), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
17. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa, týkajúce sa ochrany majetku prenajímateľa, odovzdať v zapečatenej obálke kľúče od prenajatých priestorov, ktoré budú uložené v trezore prenajímateľa, pre použitie v prípade nutnosti.
18. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu a výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
19. Za škody spôsobené v dôsledku neprimeraného a neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiarnych a bezpečnostných predpisov zodpovedá nájomca. Takéto škody odstráni nájomca na vlastné náklady.
20. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi krádežou, vlámaním, ohňom, dymom, vlhkosťou, infekciou a živelnými pohromami.
21. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie prenajímaného majetku.
22. Nájomca si zabezpečí ochranu prenajatých priestorov riadnym uzamykaním, prípadne bezpečnostným zariadením.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. 7 písm. a) zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 01.06.2005 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli na ukončení nájomného vzťahu ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
   Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 1171
   Príloha č. 2 – Pôdorysy prenajatých priestorov s očíslovaním jednotlivých miestností
   Príloha č. 3 – Výpočtový list
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť deň po jej zverejnení.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa 8. 3. 2011 V Bratislave, dňa 17. 3. 2011

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

Univerzitná nemocnica Martin
Kollárova 2, 036 59 Martin

úrad pre
dohľad nad
zdravotnou
starostlivosťou
Žellova 2
829 24 Bratislava
-12-

Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ UNM

MUDr. Ján Gajdoš
predseda ÚDZS

Príloha č. 3

Výpočtový list
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Budova: prízemie a prvé poschodie budovy 10 pavilónu súpisné číslo 10002, celková prenajatá plocha 184,86 m2, s počtom miestností 24, č. miestností na výkrese: vstup, hala /využitie 50%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 002 - chodba /využitie 50%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 007 – pódium medici, 008 - pitevňa, 009 – manipulácia, prísun zomrelých, 010b – chladiaci box, 011 – manipulácia, úprava zomrelých, 012 - sterilizácia, 013 – umyváreň zamestnancov, 014 – filter zamestnancov muži, 014a - sprcha, 015 – WC muži, 016 – filter zamestnancov ženy, 016a - sprcha, 017 – WC ženy, 018 – šatňa návštevy, 019 – WC návštevy, 022 – pitevňa špeciálna, 023 – pitevňa SLaPA, 024 - upratovačka, 025 – WC zriadenci /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 026 - predsieň /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 027 - sprcha /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 028 - zriadenci /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/.

Služby	**mesiac**	**štvrťrok**	**rok**
Elektrická energia	290,75 €	872,25 €	3.489,00 €
Dodávka tepla a TÚV	250,00 €	750,00 €	3.000,00 €
Vodné – stočné a zrážkové vody	25,59 €	76,77 €	307,08 €
Používanie vnút. tel. liniek 2 ks 1,66 € /1 vnútorná linka/	3,35 €	10,05 €	40,20 €
Spolu za služby vrátane DPH:	569,75 €	1.709,25 €	6.837,00 €

V Martine, dňa 8.3.2011

Prenajímateľ:
Univerzitná nemocnica Martin
Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ

V Bratislave, dňa 17.3.2011

úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
Žellova 2
829 24 Bratislava

Nájomca:
Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
MUDr. Ján Gajdoš
predseda

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Martin**
Obec: **MARTIN**
Katastrálne územie: **Martin**

Dátum vyhotovenia **14.02.2011**
Čas vyhotovenia: **12:49:04**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1171

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1328/ 1	651	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1328/ 5	4280	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1328/ 7	954	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1328/ 8	1122	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1601/ 2	683	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1601/ 4	900	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1645/ 3	316	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1645/ 4	274	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1645/ 5	359	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1645/ 6	6	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1649/ 2	205	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1650/ 1	517	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1650/ 2	941	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1652	672	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1653/ 1	932	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1653/ 2	77	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1656/ 1	806	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1656/ 2	39	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1658	996	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1659	383	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1660	801	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1661/ 1	3127	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 539/2011					
1661/ 4	537	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1661/ 5	177	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1661/ 6	437	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1661/ 9	551	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
663	668	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
664	727	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
665	198	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
666	642	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
667	668	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
669/ 2	101	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
669/ 3	2644	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
669/ 5	279	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
669/ 6	170	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
669/ 7	309	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
669/ 8	284	Ostatné plochy	29	1		
669/ 9	179	Ostatné plochy	37	1		
669/ 10	509	Ostatné plochy	37	1		
669/ 11	48	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
669/ 12	132	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
669/ 13	115	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
670/ 2	420	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
671	130	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
673	300	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
675	73	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
676/ 1	183	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
678	783	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
679/ 1	971	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 299/2011					
680	814	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
681	492	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
682/ 1	275	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009					
682/ 2	319	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009					
683/ 2	217	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
683/ 3	214	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
685	140	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
687	332	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
689	214	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
691	226	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
693	298	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
695	151	Zastavané plochy a	16	1		4

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
698	104	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
730/ 1	356	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
730/ 2	3497	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
730/ 3	679	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
730/ 4	80	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
730/ 5	144	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
730/ 6	200	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1740	111	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1741	459	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1747/ 1	14654	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1747/ 2	2076	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1747/ 3	20996	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1747/ 4	188	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 5	605	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 6	302	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 7	559	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 8	315	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 9	222	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 10	566	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 11	109	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 12	1023	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 13	182	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1747/ 14	1204	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 15	1467	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 16	1423	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 17	251	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 18	285	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 19	1090	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 20	1182	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 21	970	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 22	1402	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 24	279	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009					
1747/ 25	733	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 26	439	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1747/ 27	160	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1747/ 28	363	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 29	88	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 30	561	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 31	322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 33	373	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 34	208	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1747/ 35	168	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1747/ 36	27	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1747/ 37	63	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1747/ 38	85	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1760/ 3	263	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1761/ 2	275	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
679	1730/ 1	12	Ambulancia		1
685	1741	12	BUDOVA		1
686	1747/ 7	12	Lekáreň		1
688	1675	12	BUDOVA		1
690	1645/ 4	12	BUDOVA AMBULANCIE		1
4244	1760/ 3	12	'Martin-Lekáreň,Ul.J.Kollára č.7'		1
4248	1747/ 4	12	Administrat.budova		1
4255	1681	12	Budova		1
4257	1664		BUDOVA		1
4258	1659		BUDOVA AMBULANCIE		1
4265	1652		BUD.SÚD.LEKÁRSTVA		1
4840	1328/ 1	12	Rádioterapeutické odd.		1
4840	1328/ 7	12	Onkologické pracovisko pavilón B		1
4958	1601/ 2	13	SLOBODAREN		1
9774	1747/ 33	20	Kotolňa-spalovňa		1
9851	1730/ 3	12	Posluchárne		1
9852	1747/ 28	12	Detská klinika JIS		1
9861	1747/ 14	12	Kuchyňa		1
9862	1661/ 5	12	Sklad tech.plynov		1
9871	1747/ 22	12	Chirurgický pavilón		1
9872	1747/ 20	12	Interná klinika		1

Stavby

Poradové číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9873	1661/ 4	12	Sklad		1
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 298/2011				
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3227/2009				
9995	1747/ 21	12	Pavilón č.5-inf.pľúc		1
9996	1747/ 5	12	Pavilón č.1		1
9997	1747/ 10	12	Pavilón.č.2-z.k.n.u.		1
9998	1747/ 9	12	Pavilónč.2-prístavba		1
9999	1747/ 12	12	Pavilónč.3-ort.traum		1
10000	1747/ 16	12	Pavilón č.8		1
10001	1747/ 17	12	Pavilón č.9-patolog.		1
10002	1747/ 18	12	Pavilón č.10-patolog		1
10003	1747/ 26	12	Administrat.budova		1
10004	1747/ 8	12	Pavilón č.11-hem.tra		1
10004	1747/ 34	12	Pavil. č.11-hem.tran		1
10005	1747/ 11	12	Kaplnka		1
10006	1682/ 2	12	Budova		1
10007	1730/ 2	12	Sklad		1
10008	1747/ 30	12	Údrž.diel.a autodiel		1
10009	1747/ 25	12	Psychiatrická klinik		1
10010	1747/ 6	12	Kožná klinika		1
10011	1740	12	Budova		1
10012	1695	12	Budova		1
10013	1682/ 1	12	Budova		1
10016	1669/ 5	12	Budova		1
10017	1747/ 24	7	Garáže		1
10018	1689	12	Budova		1
10019	1691	12	Budova		1
10020	1669/ 2	12	Budova		1
10021	1669/ 12	20	Kompresor. stanica		1
10022	1747/ 29	12	Trafostanica		1
10023	1693	12	Neurologická.ambulan		1
10067	1747/ 15	12	Pavilón č.6		1
10068	1747/ 19	12	Práčovňa		1
10069	1650/ 2	12	Budova		1
10070	1653/ 2	12	Výmenníkova stanica		1
10071	1696	12	Budova		1
10077	1656/ 2	20	Sklad		1
10078	1747/ 27	20	Náhr.zd.ele.energ.		1
10079	1747/ 31	20	Trafostanica		1
10080	1670/ 2	7	Garáž		1
10106	1728/ 3	20	Stolárska dielňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10106 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4357.					
10106	1730/ 5	20	Stolárska dielňa		1
10107	1669/ 13	12	Ambulancia		1
10108	1730/ 4	20	Autoumývareň		1
10109	1645/ 6	20	Chlórovňa		1
10112	1747/ 13	7	Garáže		1
10142	1661/ 6	20	Garáže, sklady a lekáreň		1
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 539/2011				
10142	1661/ 9	20	garáže, sklady a lekáreň		1
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 539/2011				
10155	1671	12	Dom		1
	1747/ 35	20	Skleník		1

Legenda:
Druh stavby:
12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
13 - Budova ubytovacieho zariadenia
7 - Samostatne stojaca garáž
20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika 1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	**Z 717/97-ROZH. MEST. ÚRADU č.79/1997,74/1997,76/1997,77/1997,78/1997,75/1997O URČENÍ SČ. BUDOVY**
Titul nadobudnutia	**Z 2439/2002-Listina MÚ 205/2002 o určení súpisného čísla;**
Titul nadobudnutia	**Z 1973/03 -Rozhodnutie MÚ 75/2003 o určení súpisného čísla;**
Titul nadobudnutia	**Z 91/2003 - Rozhodnutie MÚ č.91/2003 o určení súpisného čísla;**
Titul nadobudnutia	**Z 2436/2003 -Rozh.MÚ 92/2003 o určení súpisného čísla;**
Titul nadobudnutia	**Z 2743/2003-Rozh.MÚ č.MSS-2003/05627-Sá o zmene užívania stavby;**
Titul nadobudnutia	**Z 1967/2003 - Rozh.MÚ 74/2003 o určení súpisného čísla - vz 163/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 188/04-Rozh.MÚ č.116/03 o určení súpisného čísla, - vz 307/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 189/04 - Rozh.MÚ 118/03 o určení súpisného čísla, - vz 308/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 261/04 - Rozh.MÚ 117/2003 o určení súpisného čísla, - vz 382/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 1593/04- Rpzh.MÚ č.98-110/04, 114-122/04 o určení súpisného čísla,- vz 1385/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 1747/04 - Rozh.č.111/2004, 135-139/2004 o určení súpisného čísla,**
Titul nadobudnutia	**Z 2006/04 - Rozh.MÚ č.176/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1646/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2070/04 - Rozh.MÚ 174/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1656/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2104/04 - Rozh.MÚ č.175/2004 o zrušení súpisného čísla, - vz 1657/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2111/2004 - Rozh.MÚ 189/2004 -o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2112/04 - Rozh.MÚ 190/04 o určení súpisného čísla, - vz 1772/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2113/04 - Rozh.MÚ 191/04 o určenísúpisného čísla, - vz 1771/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2114/04 - Rozh.MÚ 192/04 -o určení súpisného čísla, - vz 1774/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2115/04 - Rozh.MÚ 187/04 o určenísúpisného čísla, - vz 1775/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2116/04 - Rozh.MÚ 185/04 o určení súpisného čísla, - vz 1776/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2117/04 - Rozh.MÚ 186/04 o určení súpisného čísla, - vz 1777/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2220/04 - Rozh.MÚ 199/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1822/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2187/04-Rozh.MÚ 201/2004 o určení súpisného čísla, vz 1823/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2188/04 -Rozh.MÚ 200/2004 o určení súpisného čísla, - vz1824/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2189/2004 - Rozh.MÚ 198/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1825/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2467/04 - Rozh.MÚ 115/2004 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 2467/04 - Rozh.MÚ č.115/04 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;**
Titul nadobudnutia	**Z 3051/2004-Rozh.MÚ č.231,232,233, 234, 235,236,237 ,253/2004 o určení súpisného čísla, - vz 151/05;**
Titul nadobudnutia	**Z 598/05-Rozh.MÚ 28/2005 o určení súpisného čísla, - vz 508/05;**
Titul nadobudnutia	**Z 282/2005-Rozh.MÚ 75/2005 o určení súpisného čísla,- vz654/05;**
Titul nadobudnutia	**V 1956/05-Zámenná zmluva, - vz 1603/05;**
Titul nadobudnutia	**Z 1184/05-Návrh na záznam - asanácia, - vz 1623/05;**
Titul nadobudnutia	**Z 2560/05 vz 84/06 Rozhodnutie Mesta MT č.3712/05 o určení súp.čísla**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie MÚ č.MSS-3992/05-Sá o povolení odstránenia stavby, č.Z 3056/06 vz 216/07**
Titul nadobudnutia	**Z 590/2007 - Zápis do KN - vz.714/07**
Titul nadobudnutia	**Z 3100/2008 - Zápis zmien - GP 106/2008 - vz.2107/08**
Titul nadobudnutia	**Zápis GP 93/08-Z 3502/08-vz 500/09**
Titul nadobudnutia	**Potvrdenie o odstránení stavby-Z 615/09-vz 500/09**
Titul nadobudnutia	**Zápis prístavby a nadstavby-Z 853/09-vz 889/09**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie MSS - 3909/08-Bk o odstránení stavieb, č.Z 299/10 vz 798/10**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 2, Martin, PSČ 036 59, SR /

IČO :

Zmena názvu, č.R 605/10 vz 2095/10

Tituly nadobudnutia LV:

Z 823/94-PROTOKOL O DELIMITACII
Z 2226/94
Z 282/85
Z 1716/95
Z 124/97-ROZH. MEST. URADU C 18/1997 O URCENI SC BUDOVY
Z 237/97-KOLAUDACNE ROZH. c. ZP-565/2/1995-HI. ZP-1577/91 BI, ZP-100/91-Hz, ZP-1613/91-Ks, ZP-99/92-HI
Z 713/99-LISTINA MEST. ÚRADU č. 106/99 O URČENÍ SČ. BUDOVY

ASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

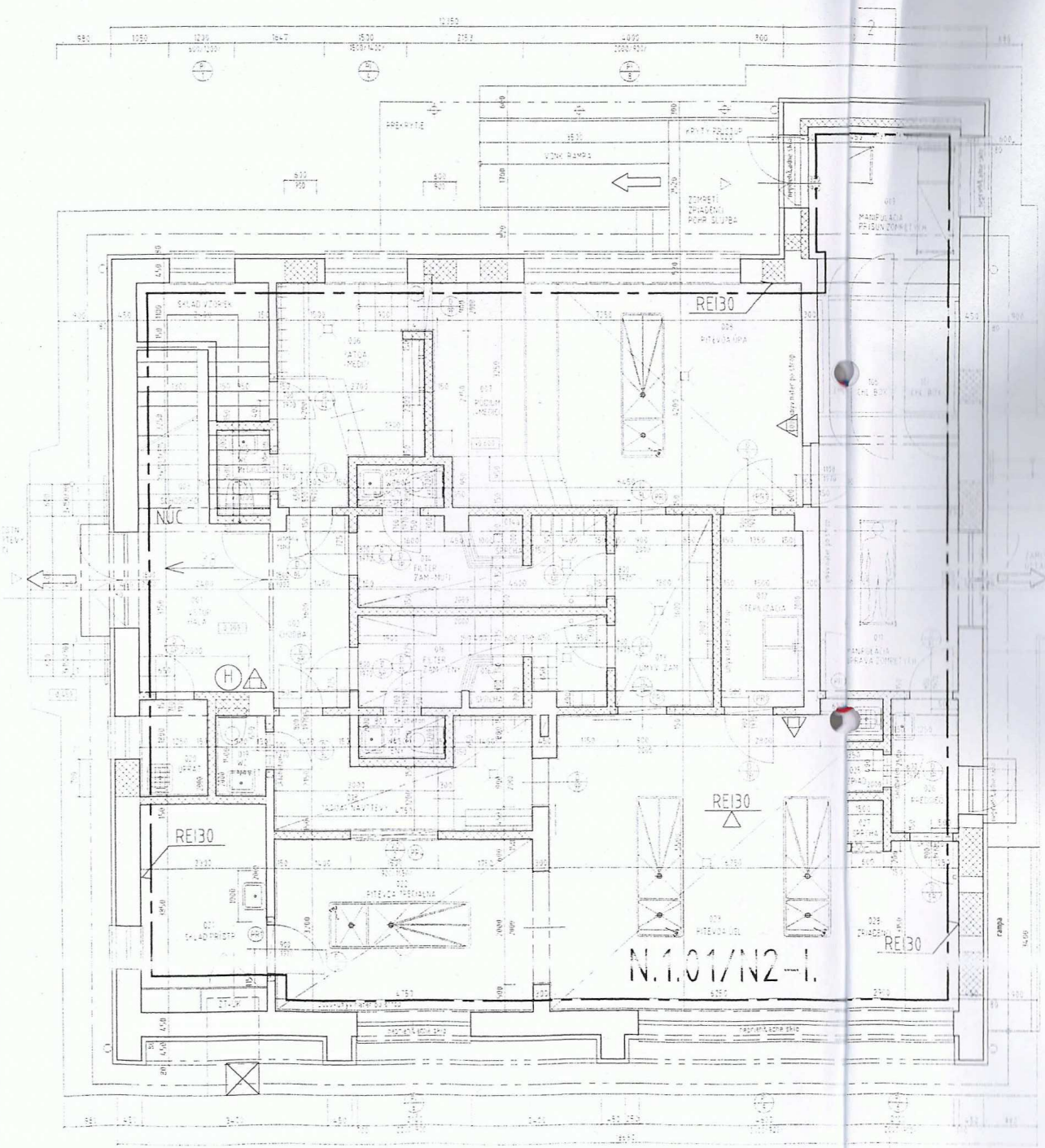
VECNE BREMENO STRPIET UKKRYT CO A ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE, NEVYKONAT PRESTVBY, KTORE BY TO MU UCELU BRANILI NA PARC 1747/3, V PROSPECH SR-OBVOD URADU MARTIN C V 1813/94 STRPIET UKRYT CO NA PARC 1747/22 ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE, NEVYKONAT PRESTAVBY, KTORE BY TOMU UCELU BRANILI V PROSPECH SR-OKR URADU MARTIN C V 1005/95

né údaje:

1 R 119/04 - Zmena názvu, - vz 950/04;
1 Hodnovernosť údajov katastra je vyvrátená - pri parcele KN-C č.1343/5 - údaje katastra sa nesmú používať podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona - č.Z 1367/2004 - vz 1142/04;
1 X 115/05-Rozh.o oprave chyby v KN, - vz 1904/05;
1 Z 2536/05 vz 82/06 Rozhodnutie MÚ č.3992/05-Sá o odstránení objektov
1 Pod por. č.2.je správa ku všetkým nehnuteľnostiam-vz 1192/08
1 GP 97/08-vz 889/09
1 Oprava chyby-X 283/09-vz 1281/09
2 Zmena názvu, č.R 605/10 vz 2095/10
GP 389-08/94
GP 62-02/94, GP 55-02/94
GP 10964665-121/95
GP 243-206-46-91,GP 10964655-100/95, GP 243-206-186-91,GP 243206-24-91, GP243-206-144-91,GP 243-206-2-92
PARC C. 574-NEIDENTICKA
Z 1934/98 -Listina MÚ č.407/98 o určení č.súpisného
R 263/2001-ŽP -2001/00858-SP-Ry;
GP č.10/01;
GP č.243-206-185-90;
GP č.10964665-100/95;
GP č.243-253-271-83;
GP č.175/2003;-vz 163/04;
GP č.243-253-110-88, - vz 307/04;
GP č.243-253-272-83, - vz 308/04;
GP č.243-206-379-90, - vz 382/04;
GP č.55/200-vz 1385/04;
GP č.26/04 -vz 1385/04;
GP č.22/99 -vz 1646/04;
GP č.10964665-262/97-vz 1823/04;
GP č.10964665-251/97-vz 1825/04;
GP č.32/2004-vz 151/05;
GP č.122/2004,- vz 654/05;
GP:60/05 vz 84/06
GP 32 648 596 -62/97 - vz.714/07

Poznámka:

Bez zápisu.



±0,000 m n. m. = podlaha prízemia

ŠPECIALISTA POŽIARNEJ OCHRANY
REGISTRAČNÉ ČÍSLO
1-037
ING. AGNESA

HL. ARCH. PROJEKTU	ING. ARCH. P. LESAY	
ZODP. PROJEKTANT	ING. AGNESA PINGOVÁ	
VYPRACOVAL	ING. AGNESA PINGOVÁ	
INVESTOR	MPH. - MARTIN, KOLLÁROVEC	
NÁZOV A MIESTO STAVBY	MARTINSKÁ FAKULTNÁ NEMOCNICA ÚSTAV PATOLOGICKEJ ANATÓMIE REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA	

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 17.03.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Martin, so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin, IČO: 00365327 ako prenajímateľom a Úradom pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, so sídlom: Žellova 2, 829 24 Bratislava, IČO: 30796482 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 184,86 m², podrobne špecifikovaných v článku I. bode 1. nájomnej zmluvy, nachádzajúcich sa na prízemí v budove 10 pavilónu v areáli Univerzitnej nemocnice Martin na Kollárovej ul. č. 2 v Martine, súp.č. 10002 situovanej na pozemku parc. č. 747/18, zapísanej na LV č. 1171, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martin, uzavretou na dobu určitú päť rokov odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 04.05.2011
V spisu číslo: MF/14909/2011-82

MINISTERSTVO FINANCIÍ 82 Slovenskej republiky

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho