

Dohoda o povinnostiach na úseku požiarnej ochrany a o spoločnom užívaní ohlasovne požiarov

uzatvorená v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ust. § 6 ods. 2 a ust. § 5 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ust. vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Čl. I Zmluvné strany

1. SAAR, s.r.o.

Sídlo : Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpený: Peter Benčo - konateľ
IČO : 36818984
IČ DPH: SK 2022444347
Bank. Spojenie: Tatra Banka
č. účtu: 2620188015/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sro, Vložka č.: 19341/L

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava 25
zastúpený: MUDr. Ján Gajdoš – predseda úradu
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000198055/8180
Zriadený na základe zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „ÚDZS“ alebo „Nájomca“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v nadväznosti na Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi zmluvnými stranami dňa 01.06.2010 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ prenajal ÚDZS nebytové priestory v budove na ulici Želova č. 2 v Bratislave (nebytové priestory vymedzené v Nájomnej zmluve ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom administratívnej činnosti a archivácie dokumentov a na Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorený dňa 18.02.2011 (ďalej len „Dodatok č. 1“), ktorým sa mení okrem iného i ustanovenie o prevádzkových nákladoch.
2. Náklady na požiarnu ochranu sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch a budú uhrádzané prenajímateľovi v zmysle Nájomnej zmluvy a jej dodatkov.

Čl. I Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o rozdelení povinností na úseku požiarnej ochrany v objekte Žellova 2, Bratislava (ďalej len „Objekt“) a o spoločnom užívaní ohlasovne požiarov, zriadenej Prenajímateľom pre celý Objekt a umiestnenej na vrátnici Objektu.

Čl. II Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zriadil ohlasovňu požiarov pre celý Objekt na recepcii, ktorá sa nachádza vo vstupnej hale budovy. V ohlasovni požiarov je v zmysle platných právnych predpisov uložená potrebná dokumentácia všetkých subjektov, pre ktoré je ohlasovňa požiarov určená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ohlasovňu požiarov pre ÚDZS bude ohlasovňa požiarov zriadená Prenajímateľom podľa bodu 1. tohto článku dohody.
3. ÚDZS sa zaväzuje, že poskytne na ohlasovňu požiarov v súlade s ust. § 15 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov tieto náležitosti:
 - a. požiarny evakuačný plán – textovú časť,
 - b. požiarne poplachové smernice,
 - c. telefónne čísla zodpovedných vedúcich zamestnancov pracoviska úradu,
 - d. náhradné kľúče od priestorov, ktoré sú v užívaní nájomcu.
4. Potrebnú dokumentáciu vrátane náhradných kľúčov od prenajatých priestorov vloží Nájomca do obálky, ktorú na prelepenej strane opatrí pečiatkou pracoviska.
5. Zodpovedný pracovník ohlasovne požiarov môže obálku otvoriť iba v nevyhnutnom prípade (živelná pohroma, požiar, havarijný stav – porucha vodovodného potrubia, vykurovacieho systému a pod.). O otvorení a použití obsahu obálky (dokumentácie alebo náhradných kľúčov) bezodkladne upovedomí zodpovedných vedúcich zamestnancov ÚDZS. Zabezpečí, aby sa do príchodu vedúcich zamestnancov obsah obálky nezneužil.
6. Vedúci zamestnanec ÚDZS zodpovedá za to, aby sa obálka s obsahom bezodkladne vrátila do ohlasovne požiarov zalepená a v mieste zalepenia opatrená pečiatkou pracoviska. V prípade aktualizácie dokumentácie alebo doplnenia aktuálnych náhradných kľúčov vydá oprávnený pracovník vrátnice obálku zodpovednému vedúcemu pracovníkovi ÚDZS.
7. Prenajímateľ sa na úseku požiarnej ochrany zaväzuje vykonávať prevádzkové kontroly a revízie vyhradených technických zariadení, ktoré sú v jeho vlastníctve, a to prevádzkovú kontrolu hasiacich prístrojov, zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov, požiarnych uzáverov, elektrickej požiarnej signalizácie. Prenajímateľ vykonáva preventívne protipožiarne prehliadky, kontrolu protipožiarnej bezpečnosti elektrických zariadení v spoločných priestoroch Objektu.
8. Nájomca sa zaväzuje vykonávať preventívne protipožiarne prehliadky, kontrolu protipožiarnej bezpečnosti elektrických zariadení a spotrebičov v Predmete nájmu. Nájomca sa tiež zaväzuje plniť ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, a to najmä, nie však výlučne uskutočňovať školenia o ochrane pred požiarimi („OPP“), určovanie členov protipožiarnej

hliadky právnickej osoby („PHPO“) pre Objekt a ich odbornú prípravu, vykonávať cvičný požiarne poplach na overenie účinnosti uvedených skutočností v požiarnej evakuačnej pláne („PEP“), vydať pokyn na zabezpečenie OPP v mimopracovnom čase. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi pri týchto činnostiach nevyhnutnú súčinnosť.

Čl. III

Doba platnosti dohody

Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu na dobu prenájmu Predmetu nájmu ÚDZS. Po uplynutí tejto doby bude obálka s obsahom vrátená vedúcemu zamestnancovi ÚDZS.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda podlieha povinnosti zverejnenia zmlúv podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky dohody je možné uskutočniť iba písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce z dohody alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a ÚDZS obdrží dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 5.10.2011

V Bratislave, dňa 13.10.2011

SAAR, s.r.o.
Blagoevova 9
851 04 Bratislava
IČ: 47506007
IČ DPH: SK2022444347

prenajímateľ
SAAR, s.r.o.
Peter Benčo
konateľ

úrad pre
dohľad nad
zdravotnou
starostlivosťou
Želova 2
829 24 Bratislava
-12-

nájomca
Úrad pre dohľad nad zdravotnou
starostlivosťou
MUDr. Ján Gajdoš
predseda