

Dodatok č. 10
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 30. 11. 2005

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **AGM REAL, s.r.o.**
v zastúpení: Jozef Grochál – konateľ
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
v odd. Sro vo vložke č. 15506/T
sídlo: Bratislavská 78, 917 02 Trnava
IČO: 36 266 191
IČ DPH: SK 2021934475
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: 1989435659/0200

a

Nájomca: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
(ďalej len úrad)
v zastúpení: MUDr. Ján Gajdoš - predseda úradu
registrácia : úrad zriadený zo zákona č. 581/2004 Z.z.
sídlo : Želova 2, 829 24 Bratislava
IČO : 30 796 482
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000 198 055/8180

Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzavretej dňa 30. 11. 2005 v znení následných dodatkov (ďalej len „zmluva“):

I.

V článku II. „**Predmet nájmu**“ ods. 1 písm. a) znie:

„a) **kancelárií o výmere 302,76 m² a sociálnych zariadení, chodieb a schodísk o výmere 63,56 m²**, ktoré sa nachádzajú na 3. NP (2. poschodie), ktoré sú zakreslené a vyznačené červenou farbou v pôdoryse budovy, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto zmluvy;“

II.

V článku IV. „Nájomné a odplata za služby spojené s užívaním nebytových priestorov“ ods. 1 bod 1.1. a bod 1.3. znie:

„1.1. nájomné podľa Čl. II ods. 1 písm. a) zmluvy za:

kancelárie vo výške **8,49 €/m2/mesiac** (slovom: osem eur štyridsaťdeväť centov),
t. j. **2.570,43 €/mesiac** (slovom: dvetisícpäťstosedemdesiat eur štyridsaťtri centov),
t.j. **30.845,16 €/rok** (slovom: tridsaťtisícosemstoštyridsaťpäť eur šesťnásť centov),

sociálne zariadenia, chodby a schodiská vo výške **4,25 €/m2/mesiac** (slovom: štyri eurá dvadsaťpäť centov),

t.j. **270,13 €/mesiac** (slovom: dvestosedemdesiat eur trinásť centov),

t.j. **3.241,56 €/rok** (slovom: tritisícvestoštyridsaťjeden eur päťdesiatšesť centov),

1.3. nájomné za nebytový priestor – **archív** na 1. PP – podľa Čl. II bod 1. písm. c) zmluvy:
vo výške **3,59 €/m2/mesiac** (slovom: tri eurá päťdesiatdeväť centov),
t.j. **132,83 €/mesiac** (slovom: jednototridsaťdva eur osemdesiattri centov),
t.j. **1.593,96 €/rok** (slovom: jedentisícpäťstodeväťdesiattri eur deväťdesiatšesť centov),
pričom nájom nebytových priestorov je v zmysle ustan. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.“

III.

V článku V. „Doba nájmu, predĺženie a zánik nájmu“ ods. 1. znie:

„1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 01. 06. 2011 do 31. 05. 2016.“

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú tento dodatok dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť a účinnosť dňa 01. 06. 2011.**

V Trnave dňa 1. 2. 2011

V Bratislave dňa 4. 2. 2011

**AGM REAL, s.r.o.**
Bratislavská 78
917 02 TRNAVA
IČO:36266191, IČ DPH:SK2021934475

.....
za prenajímateľa
Jozef Grochál – konateľ

■ úrad pre
■ dohľad nad
■ zdravotnou
■ starostlivosťou

**Želova 2
829 24 Bratislava**

-12-

.....
za nájomcu
MUDr. Ján Gajdoš - predseda