

- úrad pre
- dohľad nad
- zdravotnou
- starostlivosťou

Tlačová správa

Bratislava 16. 9. 2010

Nevýhodný prenájom ovplyvnil rozpočet a prevádzku ÚDZS

Plnenie rozpočtu úradu a jeho prevádzku bude v tomto roku, ako aj v budúcich obdobiach podstatnou mierou ovplyvňovať presťahovanie do nových priestorov v júni 2010.

Základné informácie:

- predchádzajúce priestory úradu postačovali a vyhovovali; nedošlo k žiadnej výraznej zmene činnosti úradu, ktorá by bola relevantným dôvodom k rozširovaniu priestorov, všetky ospravedlňujúce argumenty sú účelové, čo dokazuje najmä netransparentná príprava nájomnej zmluvy,
- na nové priestory nebol urobený prieskum trhu,
- pred podpisom nájomnej zmluvy úrad investoval 863-tis. eur do cudzieho majetku – objektu Žellova 2, Bratislava; v rozpore v rozpočtom na rok 2010 schváleným Národnou radou SR, v ktorom bolo rozpočtovaných 850-tisíc eur na rekonštrukciu budovy vo vlastníctve úradu pre potreby pobočky a SLaPA pracoviska v Košiciach,
- investícia 863-tisíc eur bola predmetom Dohody o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy, pričom zmluva vylučuje akúkoľvek reciprocitu, t. j. napríklad vzájomné započítanie s nájmom,
- podľa právnej analýzy sa investovanie finančných prostriedkov vo výške 863-tisíc eur môže kvalifikovať ako darovanie, bezdôvodné obohatenie, prípadne ako nepriama štátna pomoc, v rozpore so zákonom; uvedeným konaním bola úradu spôsobená škoda veľkého rozsahu, boli porušené povinnosti pri správe cudzieho majetku a bola zneužitá právomoc verejného činiteľa,
- zmluvy neboli predmetom rokovania riadiacich orgánov úradu - Dozornej a Správnej rady (písomný materiál),
- zmluvy neboli zaevidované, nešli štandardným postupom podľa interných noriem, kompetentní zamestnanci potvrdili, že neboli účastníkmi rokovaní o nájomnej zmluve;
- na zmluve je podpísaný len bývalý predseda úradu, chýbajú paraфы vecne príslušných zamestnancov,
- úrad má náklady na nájom vyššie takmer o 88 % (o 333-tisíc eur ročne viac) a na služby takmer trojnásobne (o 135-tisíc eur ročne viac) v čase, keď väčšina prenajímateľov ponúka znižovanie cien; súčasťou priestorov sú sprchy a nadštandardné zariadenia, ktoré úrad nevie využiť.

Porovnanie nákladov

	Cena za nájom /rok	Cena za m ² /rok	Plocha (ústredie, pobočka+archív)	Plocha v prepočte na 1 zamestnanca	Služby súvisiace s nájmom/ rok
Grösslingová	380 tis. €	131,74 €	2 891 m ²	11,98 m ²	89 tis. €
Žellova (od 1. 7. 2010)	713 tis. €	158,42 €	4504 m ²	15,41 m ²	224 tis. €

Ďalšie náležitosti zmluvy:

- nevypovedateľnosť zmluvy + jednostranná výhodnosť v prospech prenajímateľa; aj v prípade zrušenia úradu bude štát naďalej povinný platiť nájomné,
- dĺžka zmluvy na 15 rokov + 5 rokov opcia,
- bez ohľadu na nárast spotrebiteľských cien sa úrad zaviazal hradiť 3,5 %-tný nárast ceny nájmu ročne,
- sankčné mechanizmy voči úradu – v prípade omeškania viac ako 90 dní sa nájomné zvyšuje o pokutu, ktorá pozostáva z mesačného nájomného vynásobeného počtom mesiacov,

- úrad pre
- dohľad nad
- zdravotnou
- starostlivosťou

- na nájomnú zmluvu nadväzuje zmluva o službách – jedno z ustanovení núti zamestnancov stravovať sa od 1. 10. 2010 výhradne u prenajímateľa. Služba za upratovanie, ako aj bezpečnostnú službu je fixovaná na celé obdobie nájmu s možnosťou výpovede raz za štyri roky. Podobne ako nájom garantuje medziročné navýšenie minimálne o 3,5 %.

Ďalšie zistenia auditu:

- Úrad v roku 2008 kúpil od Fakultnej nemocnice s poliklinikou Košice budovu takmer za 1,3 mil. eur, ktorá je dodnes nevyužitá. Nehospodárne sú vynakladané finančné prostriedky na strážnu službu a poistenie budovy. Priestory sú neprimerane veľké a finančne náročné, vzhľadom na rozpočet úradu nie je rekonštrukcia reálna.
- Úrad za predchádzajúceho vedenia vynaložil na školenia, konzultácie a poradenstvo v oblasti ľudských zdrojov, mediálnej komunikácie a osobnostného rozvoja z verejných zdrojov 116 830 eur. V tejto sume je zahrnutý aj personálny audit a prieskum názorov zamestnancov v hodnote cca 16-tis. eur. Služba bola zabezpečovaná živnostníkom s voľnou živnosťou bez kompetencie vykonávať semináre a školenia.

Audit pokračuje aj v ďalších oblastiach a v prípade ďalších zistení bude úrad informovať verejnosť.